



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у
Београду и Привредног суда у Београду
Ул. Краља Милутина бр. 46, Београд
Посл. бр. И.ИВ 140/17
Дана: 06.10.2021. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић из Београда у извршном предмету извршног повериоца АДДИКО БАНКА А.Д. НОВИ БЕОГРАД (чије претходно име гласи НУРО ALPE ADRIA BANK AD БЕОГРАД), ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 6, НОВИ БЕОГРАД, МБ: 07726716, ПИБ: 100228215, чији је пуномоћник адв. Владимир С. Огњеновић, ул. Ђорђа Станојевића бр. 9а/45, Нови Београд, против извршних дужника **НЕНАД ЛАЗАРЕВИЋ**, ул. Чајничка бр. 20/3, Београд, ЈМБГ:0912964710103 и **МАРИЈА ГРУЈИЧИЋ**, ул. Чајничка бр. 20/3, ЈМБГ:2406968715333, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ се непокретност :

- Трособан стан, број објекта 1, евид. број 1, број посебног дела објекта 1, укупне површине 78 м² у приземљу породичне стамбене зграде, улица Чајничка бр. 20/3, на катастарској парцели 1611 КО Кнежевац, уписаној у лист непокретности 872 КО Кнежевац у власништву Лазаревић Ненада, обим удела $\frac{1}{2}$ и Лазаревић Марије (сада Грујичић), обим удела $\frac{1}{2}$.

Најповољнијем понудиоцу под редним бројем 1 Радоица Јокнић, ул. Коларчева бр. 004/8/26, Београд, број личне карте 010627354 за износ од 5.461.056,09 динара

Купац је дужан да износ купопродајне цене умањене за износ уплаћеног јемства уплати на наменски рачун извршитеља Тамаре Лучић, број: 325-9500700040668-23 отворен код ОТП банка Србија А.Д.- Нови Сад у року од 15 дана од дана окончања јавне продаје са обавезним позивом на број И.ив 140/17.

II Констатује се да је други по реду понудилац Србослав Концулић, ул. Комнен Барјактара бр. 5/2/17, Београд, бр. Лк 011190539, који је понудио цену 5.201.005,80 динара.

III Уколико најповољнији понудилац не уплату купопродајну цену у року од 15 дана од дана продаје, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а уколико други по реду понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чл 96 и 97 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011- др. Закон)

IV Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји, у складу са чланом 130 ст. 5 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011- др. Закон)

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор

Јавни извршитељ
Тамара Лучић